



Številka: 3563-0082/2022-2
Datum: 18. 11. 2022

OBČINA PIVKA
Kolodvorska cesta 5

6257 Pivka

obcina@pivka.si

ZADEVA: OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki za EUP PI 12/4 in Z del PI 12/3 - ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 28. 10. 2022, prejeto dne 28. 10. 2022 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki za EUP PI 12/4 in Z del PI 12/3**. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi ste priložili:

- Priloga k pozivu za izdajo mnenja ZRSVN k pričetku postopka priprave OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki za EUP PI 12/4 in Z del PI 12/3, Plan Invest naložbe d.o.o., Ulica 15. maja 24, 6000 Koper, oktober 2022
- Večstanovanjska bloka Pivka, idejna zasnova, št. načrta 16141_0/1, Projekt d.d., Kidričeva ulica 9a, Nova Gorica, avgust 2022,
- Grafika_OPN_2.pdf

Stanovanjski sklad Republike Slovenije želi v osrednji del Pivke umestiti naselje z okoli petdeset stanovanji. Pobuda je omejena na prostorsko zaokrožen in nepozidan del območja osrednjega dela Pivke, ki leži pod železnico in pokopališčem na zahodni strani, večstanovanjskimi stavbami in zdravstvenim domom ob Kolodvorski cesti na vzhodni strani ter stanovanjskimi hišami ob Poti na Orlek na severni strani.

Območje, potrebno za realizacijo investicijske namere stanovanjskega sklada, je veliko približno 12.500 m².

V osrednjem delu Pivke je po določilih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 47/18) (v nadaljnjem besedilu: OPN) potrebna izdelava OPPN. Območje, ki ga zajema pobuda stanovanjskega sklada, je v določilih OPN opredeljeno kot enota urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) PI 12/4 in kot skrajni zahodni del EUP PI 12/3.

V EUP PI 12/4 in skrajnem zahodnem delu EUP 12/3 je po določilih OPPN za območje središča Pivke predvidena gradnja doma starejših občanov. Za realizacijo investicijske namere stanovanjskega sklada je

treba izdelati nov OPPN, ki bo zajel območje EUP PI 12/4 in del območja EUP PI 12/3 ter določil pogoje za umeščanje naselja z okoli petdeset stanovanji v prostor.

S sprejetjem novega OPPN, ki bo zajel območje EUP PI 12/4 in del območja EUP PI 12/3, bodo v navedenih EUP oziroma njihovih delih razveljavljena določila veljavnega OPPN za območje središča Pivke.

Območje, potrebno za realizacijo investicijske namere stanovanjskega sklada, je opremljeno s potrebno gospodarsko javno infrastrukturo.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje **OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki za EUP PI 12/4 in Z del PI 12/3** nahaja na vplivnem območju krajinskega parka Pivška presihajoča jezera, ki obsega celoten del Občine Pivka zunaj območja krajinskega parka, ki pripada porečju kraške Ljubljane, vendar njegov neposredni in daljinski vpliv leži izven zavarovanega območja Krajinski park Pivška presihajoča jezera in varstvenih območij jezer. Območje OPPN in njegov daljinski vpliv leži tudi izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000). Na podlagi navedenega ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem
sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- naslovniku, po e-pošti obcina@pivka.si

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, po e-pošti gp.mop@gov.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, po e-pošti gp.mop@gov.si